

CMProR on hankeseurantatyökalu rakennuttamiseen

CMProR on ammattirakennuttajille ja muillekin tilaajaorganisaatioille tarkoitettu projektiin liittyvien hankintojen seuraamisen työkalu. Ohjelmiston avulla vastuuhenkilö laatii hankkeelle kustannus- ja aikatavoitteet ja ohjaa hankkeen niihin. Projektinjohto pystyy seuraamaan ajan tasalla olevaa tietoa kaikista suunnitteilla ja käynnissä olevista hankkeista koko projektin elinajan.

CMProR soveltuu mm. julkisille ja yksityisille kestorakennuttajille, rakennuttajakonsulteille, kiinteistöyksiköille, tehdaspalveluyksiköille.

Tunnus	Selitys	Projektipaällikkö	Status	Hanketyyppi	Hankeryhmä	Rahoitusmuoto	Tilaaaja	Päivitetty
K 0010	Laurinkatu 19	JOUNI	KORJ.DHJ	PER.KORJ			KIINT-OY	21.06.2001
K 1015	Bulevardi 3	TUULA	KORJ.DHJ	PER.KORJ			KIINT-OY	31.05.2001
K 1013	Palokäijenkujat 7	TUULA	KORJ.DHJ	PER.KORJ			KIINT-OY	31.05.2001
K 1009	Yksitystie 57	TUULA	KORJ.DHJ	SEKA			KIINT-OY	31.05.2001
K 1007	Sammonkujat 15	TUULA	KORJ.DHJ	KUNN.PITO			KIINT-OY	31.05.2001
K 1005	Niityahontie 8	TUULA	KORJ.DHJ	KUNN.PITO			KIINT-OY	31.05.2001
SIFRA	Aleksis-Kivenkadun Asunto Oy	RISTO	HANKE	KUNN.PITO	B-TALO	BUDJETTI	KIINT-OY	31.05.2001
K 1003	Leenan katu 2	PAAVO	KORJ.DHJ	KUNN.PITO			KIINT-OY	31.05.2001
K 1004	Keimola	PAAVO	KORJ.DHJ	PER.KORJ			KIINT-OY	31.05.2001
K 1012	Johanneksenkatu 1	JOUNI	KORJ.DHJ	PER.KORJ			KIINT-OY	31.05.2001
K 1001	Aholie 22	INTO	KORJ.DHJ	PER.KORJ			KIINT-OY	31.05.2001
K 1002	Satamatie 12	INTO	KORJ.DHJ	PER.KORJ			KIINT-OY	31.05.2001
K 1008	Länsitori	INTO	KORJ.DHJ	KUNN.PITO			KIINT-OY	31.05.2001
K 1011	Auringonkukantie 12	INTO	KORJ.DHJ	MUU			KIINT-OY	31.05.2001
K 1014	Paalukujat 6	INTO	KORJ.DHJ	PER.KORJ			KIINT-OY	31.05.2001

CMPro R:stä on voidaan tarvittaessa rakentaa liittymä käyttäjäorganisaation taloushallintoon tai muihin järjestelmiin.

Hankerekisteriin perustetaan kaikki hankkeet – niin pienet korjaustyöt kuin suuret uudisrakennusprojektit. Hanke syötetään hankeluetteloon heti, kun se on tunnustettu ja se säilyy rekisterissä läpi hankkeen koko elinkaaren. Hankeluetteloa voidaan selata ja lajitella eri valinta-perustein ja poimia yhteenvetoraportteihin hankkeita mm. vaiheen, vastuuhenkilön, hanketyypin tai statuksen perusteella.

Hankkeen perustiedot		Tehtävät:	
Hanke:	K 1000 Myllykiventie 22	Tarveselvitys	01.04.1997 - 23.06.1997
Projektipaällikkö:	RISTO - Risto Postikartano	Hankesuunnit.	24.06.1997 - 21.08.1997
Status:	PAAATT - Päätynyt	Investointipäät.	05.06.1997 -
Hanketyyppi:	LUUDIS - Uudisrakennushanke	Rakennussuunn.	21.08.1997 - 30.11.1997
Hankeryhmä:	A-KRS - A-Pientalo-Kerrostalo	Rakennuslupa	21.10.1997 -
Rahoitusmuoto:	LAINA - Lainarahoitus	Rakentamisaivaihe	22.12.1997 - 30.09.1998
Tilaaaja:	TURKU - K-talotoimi, Turku	Vastaanotto	06.10.1998 -
Budjetti:	21 553 000	Takuutarkastus	29.09.2000 - 05.10.2000
Sitoutuma:	30 910 751	Kirjekoneas. alk.	01.06.1998 -
Toteutuma:	31 759 248	Aluetöiden aiku	14.10.1997 - 22.12.1997
Ennuste:	31 759 248	Taloud. loppuse	04.11.1998 -
Laajuudet:		Huoltok. valmis	10.01.1998 -
Bruttoala:	5 290,0 brm ²	Tak.tark. LVIS	- - 29.09.2000
Tilavuus:	36 800,0 m ³		
Huoneistoala:	5 760,0 htm ²		
Hyötyala:	0,0 hym ²		
Tontti:	16 621,0 m ²		
Autopaikkoja:	20,0 kpl		
Muistio:	Hankekohtaista tekstiä mmmmm		

Hankkeen kustannusseuranta

Hanke: K 1000 Myllykiventie 22

Tunnus	S	Selitys	Spaikka	Budjetti	Sitoutuma	Toteutuma	<Ennuste>	Bud - Enn
100	S	SUUNNITTELYYM.		2 593 000	2 382 557	2 733 439	2 733 439	-140 439
131		Arkkitehtisuunnittelu	100	600 000	683 200	737 538	737 538	-137 538
132		Rakennesuunnittelu	100	420 000	298 900	407 602	407 602	12 398
133		LVI-suunnittelu	100	140 000	109 190	136 692	136 692	3 308
134		Sähkösuunnittelu	100	84 000	134 200	127 361	127 361	-43 361
135		Geosuunnittelu ja tutkimukset	100	70 000	61 000	147 116	147 116	-77 116
136		Muu suunnittelu ja tutkimus	100	22 000	4 392	4 392	4 392	17 608
1361		työk	100	3 000	12 200	23 486	23 486	-20 486
138	S	Kopiointi	100	160 000	195 200	220 662	220 662	-60 662
1381		Kopiointi Tampere	138	60 000	73 200	36 001	36 001	23 999
1382		Kopiointi Kouvola	138	50 000	61 000	102 891	102 891	-52 891
1383		Kopiointi Lpr	138	50 000	61 000	81 770	81 770	-31 770
150		Rakennuttaminen ja valvonta	100	1 094 000	805 200	827 202	827 202	266 798
151		Hajannostajaiset ym.	100	0	6 835	12 935	12 935	-12 935
180		Rakennuslupa	100	0	72 240	88 453	88 453	-88 453
200	S	RAKENNUSTYÖT		14 010 000	20 520 400	20 929 751	20 929 751	-6 919 751
210		Rakennusurakka	200	11 049 000	18 934 400	18 641 600	18 641 600	-7 592 600
210L		Rakennusur. lisätyöt	200	100 000	122 000	689 011	689 011	-589 011
220		Alueurakka	200	2 861 000	1 443 260	1 578 400	1 578 400	1 282 600
2201		Alueuraka lisätyöt	200	0	20 740	20 740	20 740	-20 740
300	S	LVIS ja AUTOM.		4 848 000	7 230 331	7 393 787	7 393 787	-2 545 787
330		IV-urakka	300	2 783 000	2 014 501	2 010 501	2 010 501	772 499
330L		IV-urakka, lisätyöt	300	0	0	79 810	79 810	-79 810
340		Putkiurakka	300	0	1 448 537	1 301 243	1 301 243	-1 301 243
340L		Putkiurakka, lisätyöt	300	0	0	95 926	95 926	-95 926
>> HANKE YHTEENSÄ:				21 553 000	30 910 751	31 759 248	31 759 248	-10 206 246

Maksuerätaulukko

Hanke: K 1000 Myllykiventie 22

Tilaus: RU Rakennusurakka (pääurakka)

Tilaus yhteensä: 15 520 000,0 18 934 400,0

Erotus: 0,00 0,00

Erä	Selitys	Summa (veroton)	Summa (verollinen)	Ennuste pvm	Hyvaksytty (veroton)
1	Kun sopimus on allekirjottu, palovakuutus hoi-	776 000,00	946 720,00	28.01.1998	776 000,00
2	Kun lastauslaituri on purettu	100 000,00	122 000,00	31.01.1998	100 000,00
3	Kun laajennus 1993 on purettu	200 000,00	244 000,00	03.02.1998	200 000,00
4	Kun rakennuksen kaivutyöstä on 1/3 tehty	200 000,00	244 000,00	06.02.1998	200 000,00
5	Kun rakennuksen kaivutyöstä on 2/3 tehty	200 000,00	244 000,00	09.02.1998	200 000,00
6	Kun rakennuksen kaivutyöt on tehty	200 000,00	244 000,00	12.02.1998	200 000,00
7	Kun rakennuksen täyttöistä on 1/3 tehty	200 000,00	244 000,00	15.02.1998	200 000,00
8	Kun rakennuksen täyttöistä on 2/3 tehty	200 000,00	244 000,00	18.02.1998	200 000,00
9	Kun rakennuksen täyttötyöt on tehty	200 000,00	244 000,00	21.02.1998	200 000,00
10	Kun rakennuksen anturoista 1/3 on valettu	200 000,00	244 000,00	24.02.1998	200 000,00
11	Kun rakennuksen anturoista 2/3 on valettu	200 000,00	244 000,00	27.02.1998	200 000,00
12	Kun rakennuksen anturat on valettu	200 000,00	244 000,00	02.03.1998	200 000,00
		15 520 000,00	18 934 400,00		15 280 000,00

Kustannusarviot voivat olla pienten korjaushankkeiden parin rivin mittaisesta arviosta uudisrakennuskohteiden rakennusosa-arvioihin. Kustannuslaskelma laaditaan CMPro:lla tai siirretään muista kustannusarvio-ohjelmista.

Kustannusarvio kiinnitetään hankkeen tavoite-budjetiksi, joka on jatkossa kustannusseurannan ja ennusteiden pohja. Ajoitus- ja kustannustiedot voidaan sitoa yhteen heti budjetointivaiheessa kassavirta-arvioksi. Aikaan sidottuina esitetään myös seurantatiedot eli sopimuksilla sidotut kustannukset, toteutumat ja ennusteet.